



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 543

din 25 octombrie 2023

privind actualizarea datelor cadastrale prin repoziționarea și modificarea suprafeței de teren
pentru imobilul situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu
- înscris în CF nr. 351422 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 82922/12.10.2023,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 82924/12.10.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 63077/02.08.2023,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 351422 Arad,

Luând în considerare Memoriul Tehnic întocmit de S.C. Procad S.R.L,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Procad S.R.L,

Având în vedere Procesul Verbal cu nr. 843/05.07.2023 întocmit de O.C.P.I. Arad,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), art. 86 alin. (1), art. 104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale prin repoziționarea și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 351422 Arad, cu nr. cadastral 351422, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 196.247 mp, la 193.328 mp, conform măsurătorilor întocmite de S.C. Procad S.R.L. și a

memoriului tehnic care justifică diferența de suprafață întocmit de S.C. Procad S.R.L, și a anexei care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren
pentru imobilul situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu
- înscris în CF nr. 351422 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 82922/12.10.2023,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 82924/12.10.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,
Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 63077/02.08.2023,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 351422 Arad,

Luând în considerare Memoriul Tehnic întocmit de S.C. Procad S.R.L.,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Procad S.R.L.,

Având în vedere Procesul Verbal cu nr. 843/05.07.2023 întocmit de O.C.P.I. Arad,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), art. 86 alin. (1), art. 104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 351422 Arad, cu nr. cadastral 351422, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 196.247 mp, la 193.328 mp, conform măsurătorilor întocmite de S.C. Procad S.R.L. și a memoriului tehnic care justifică diferența de suprafață întocmit de S.C. Procad S.R.L. și a anexei care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect : „ *actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 351422 Arad* ”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18, lit (b), art.104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 63077/02.08.2023,

- extrasul de carte funciară nr. 351422 Arad,

- Memoriul Tehnic întocmit de S.C. PROCAD S.R.L,

- documentația cadastrală întocmită de S.C. PROCAD S.R.L,

- Procesul Verbal cu Nr. 843/05.07.2023 întocmit de O.C.P.I. Arad,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea adatelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 351422 Arad, cu nr. cadastral 351422, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 196.247 mp, la 193.328 mp, conform măsurătorilor întocmite de S.C. PROCAD S.R.L.

p. P R I M A R,

Călin Bibarț

VICEPRIMAR,

Lazăr Faur

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr.82922/12.10.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 351422 Arad* ”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 63077/02.08.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 351422 Arad,
- Memoriul Tehnic întocmit de S.C. PROCAD S.R.L,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. PROCAD S.R.L,
- Procesul Verbal cu Nr. 843/05.07.2023 întocmit de O.C.P.I. Arad,

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18, lit (b), art.104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, înregistrată cu nr. 63077/02.08.2023 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 351422 Arad, cu nr. cadastral 351422, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, și a clarificării situației faptice din teren, respectiv a teritoriului de stradă, având categoria de folosință de drum, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de identificare a străzii conform hărților cadastrale vechi și de carte funciară, deoarece parte din geometria, tronsonul străzii - Calea Aurel Vlaicu a fost întabulat eronat.

Totodată, re poziționarea imobilului înscris în CF nr. 351422 Arad, cu nr. cadastral 351422, a fost solicitată și de către O.C.P.I. Arad prin Procesul Verbal Nr. 843/05.07.2023, eliberat în urma convocării la care s-au prezentat S.C. DENDAL TOPO S.R.L. și P.F.A. PANĂ LAURENȚIU MIHAI. La convocare s-a stabilit faptul că din imobilul înscris în CF nr. 351422 Arad, trebuie eliminată suprafața unei parări adiacentă drumului, parcare care face obiectul unei documentații cadastrale, înregistrată la OC.P.I. Arad cu Nr. 77290/18.05.2023.

Astfel, pentru imobilul înscris în CF nr. 351422 Arad, cu nr. cadastral 351422, este

necesară modificarea suprafeței de teren a imobilului în minus cu 2.919 mp. față de cea notată în cartea funciară, de la 196.247 mp, la 193.328 mp. Suprafața se va regăsi ulterior în CF-urile Nr. : 315720 Arad, cu nr. top. 1-3/1; 315719 Arad, cu nr. top. 4/1 și CF Nr. 315717 Arad, cu nr. top. 5/1/2, proprietatea ASTRA RAIL INDUSTRIES SA.

Prin această actualizare, a datelor cadastrale prin repoziționarea și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 351422 Arad, se vor putea clarifica prin lucrări de actualizare de date și situația imobilelor din zonă.

Menționăm faptul că , ulterior modificării suprafeței de teren în cartea funciară, se va completa și actualiza inventarul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public - Direcția Patrimoniu.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe actualizarea adatelor cadastrale prin repoziționarea și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad – Calea Aurel Vlaicu, înscris în CF nr. 351422 Arad, cu nr. cadastral 351422, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 196.247 mp, la 193.328 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. PROCAD S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,
Miheț Florin

436

03 AUG. 2023

Mo
02.08.23

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
S. IV
63077
Nr. data. 02. AUG. 2023

Catre,

PRIMARIA COMUNEI ARAD

Nr. inregistrare/.....



NR: 63077
DATA: 02/08/2023
COD: 41002

Subscrisa S.C. PROCAD S.R.L. cu sediul in loc. Timisoara, str. Suceava, nr.13 avand nr. de inregistrare la Registrul Comertului J35/555/22.02.2005, C.U.I. RO17267321 in calitate de executant al documentatiilor de actualizare date imobil pentru imobilul situat in com. Arad, jud. Arad, avand CF 351422, va solicitam emiterea unui HCL in vederea repositionarii imobilului cu nr. cad. 351422 cat si a modificarii suprafetei de la 196247mp la 193328mp, conform planului atasat.

Data:06.07.2023





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 351422 Arad

Nr. cerere	140939
Ziua	11
Luna	10
Anul	2023



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	351422	196.247	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
553 / 07/01/2019		
Act Normativ nr. 976, din 05/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 94494, din 21/12/2018 emis de Primăria Municipiului Arad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, domeniu public	A1
106256 / 16/10/2020		
Act Notarial nr. 700, din 09/07/2014 emis de ANCP;		
B2	se notează repositionarea imobilului	A1

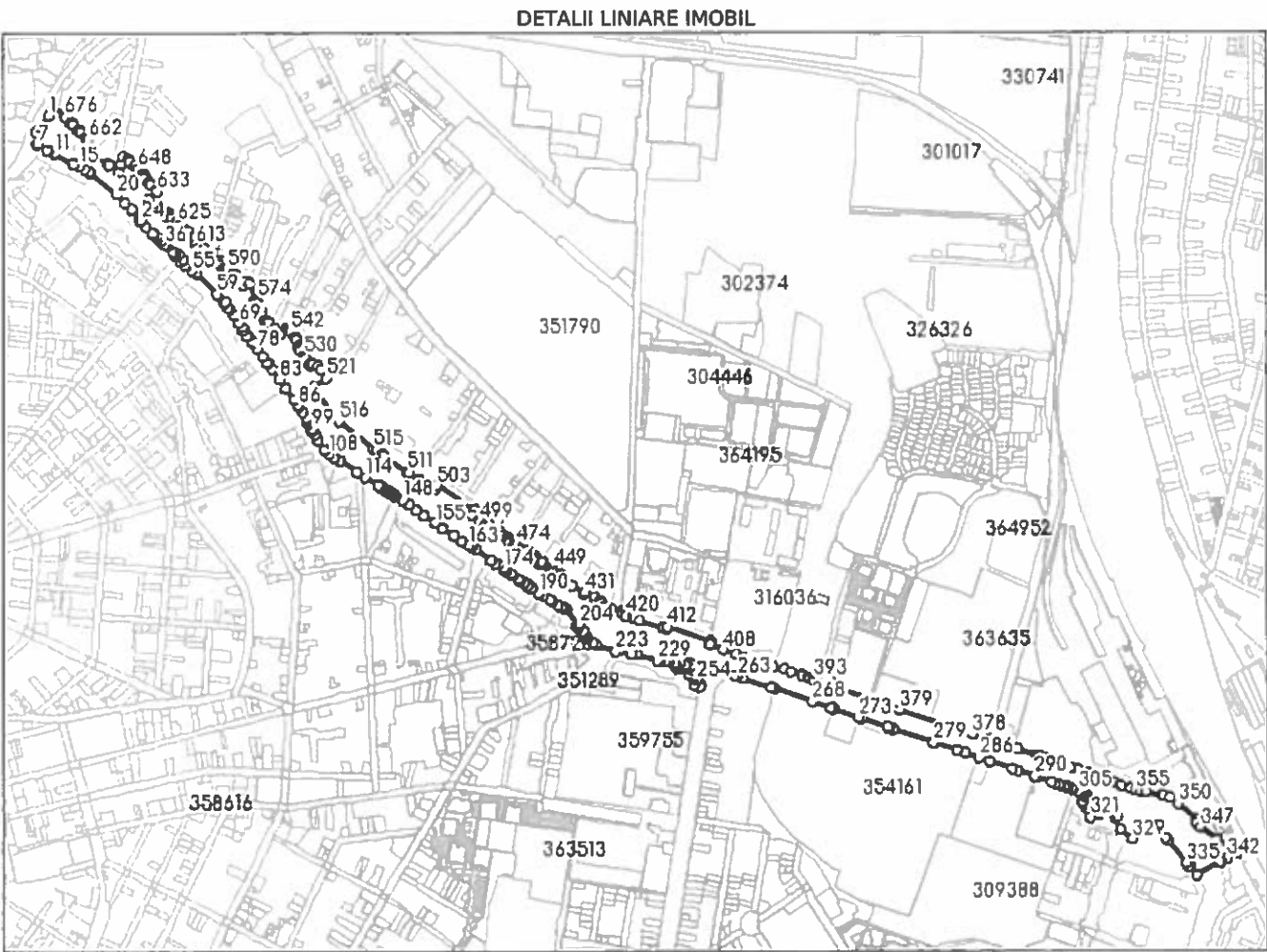
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
351422	196.247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	196.247	-	-	-	Calea Aurel Vlaicu, lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	31.23	2	3	6.414	3	4	15.984
4	5	7.555	5	6	1.911	6	7	21.496
7	8	3.069	8	9	25.932	9	10	3.571
10	11	13.831	11	12	1.832	12	13	48.637
13	14	1.117	14	15	11.426	15	16	15.198
16	17	13.364	17	18	1.438	18	19	4.477
19	20	72.057	20	21	28.165	21	22	19.725
22	23	2.451	23	24	31.131	24	25	4.699

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	18.074	26	27	20.847	27	28	0.303
28	29	0.456	29	30	2.105	30	31	0.595
31	32	8.63	32	33	5.25	33	34	7.929
34	35	1.235	35	36	11.5	36	37	1.726
37	38	4.987	38	39	14.465	39	40	2.59
40	41	4.177	41	42	1.848	42	43	2.2
43	44	1.33	44	45	1.215	45	46	0.85
46	47	1.647	47	48	7.584	48	49	15.52
49	50	7.986	50	51	11.36	51	52	4.454
52	53	0.704	53	54	1.221	54	55	16.438
55	56	3.368	56	57	12.211	57	58	2.577
58	59	65.072	59	60	6.096	60	61	20.218
61	62	4.404	62	63	13.381	63	64	4.867
64	65	14.971	65	66	0.608	66	67	4.12
67	68	0.202	68	69	18.786	69	70	11.596
70	71	6.949	71	72	3.457	72	73	15.329
73	74	4.277	74	75	13.61	75	76	6.294
76	77	1.822	77	78	13.127	78	79	22.474
79	80	15.063	80	81	5.387	81	82	14.47
82	83	27.83	83	84	26.086	84	85	30.924
85	86	13.881	86	87	2.072	87	88	2.947
88	89	14.316	89	90	15.892	90	91	3.151
91	92	0.09	92	93	4.517	93	94	4.802
94	95	0.303	95	96	2.03	96	97	0.092
97	98	1.004	98	99	14.368	99	100	1.032
100	101	2.753	101	102	2.28	102	103	10.479
103	104	14.826	104	105	2.078	105	106	25.743
106	107	3.557	107	108	14.529	108	109	12.769
109	110	3.131	110	111	15.884	111	112	0.421
112	113	45.159	113	114	22.556	114	115	33.955
115	116	0.358	116	117	0.71	117	118	2.585
118	119	0.393	119	120	2.621	120	121	0.4
121	122	2.572	122	123	0.393	123	124	2.664
124	125	0.323	125	126	2.665	126	127	0.393
127	128	2.563	128	129	0.389	129	130	2.646
130	131	0.413	131	132	2.545	132	133	0.349
133	134	0.448	134	135	5.539	135	136	0.425
136	137	0.357	137	138	2.618	138	139	0.396
139	140	2.583	140	141	0.414	141	142	2.602
142	143	0.375	143	144	2.621	144	145	0.379
145	146	0.37	146	147	2.381	147	148	18.506
148	149	17.824	149	150	2.06	150	151	19.854
151	152	1.605	152	153	20.857	153	154	1.532
154	155	30.761	155	156	1.485	156	157	20.876
157	158	1.591	158	159	30.708	159	160	1.547
160	161	20.778	161	162	1.493	162	163	19.798
163	164	1.948	164	165	5.388	165	166	0.227
166	167	0.634	167	168	12.741	168	169	42.018
169	170	9.727	170	171	0.696	171	172	6.779
172	173	0.733	173	174	15.767	174	175	1.339
175	176	8.291	176	177	1.29	177	178	12.395
178	179	1.474	179	180	6.568	180	181	13.118
181	182	6.628	182	183	1.258	183	184	9.689
184	185	2.007	185	186	11.143	186	187	1.743
187	188	9.709	188	189	1.503	189	190	20.474
190	191	1.0	191	192	2.151	192	193	9.249

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	17.183	194	195	7.33	195	196	17.142
196	197	5.964	197	198	3.065	198	199	2.885
199	200	4.116	200	201	2.637	201	202	2.782
202	203	1.228	203	204	44.173	204	205	1.647
205	206	0.602	206	207	5.294	207	208	5.197
208	209	0.24	209	210	11.692	210	211	5.963
211	212	2.916	212	213	5.46	213	214	4.593
214	215	0.828	215	216	0.93	216	217	1.146
217	218	0.926	218	219	0.856	219	220	0.324
220	221	18.604	221	222	6.961	222	223	47.793
223	224	8.216	224	225	29.254	225	226	3.817
226	227	10.579	227	228	1.583	228	229	49.68
229	230	0.851	230	231	3.845	231	232	2.336
232	233	4.032	233	234	11.434	234	235	3.722
235	236	8.104	236	237	3.731	237	238	12.998
238	239	3.959	239	240	5.335	240	241	3.267
241	242	0.867	242	243	3.787	243	244	2.567
244	245	11.432	245	246	11.212	246	247	0.991
247	248	9.619	248	249	5.035	249	250	7.838
250	251	11.499	251	252	10.037	252	253	4.952
253	254	7.977	254	255	11.332	255	256	11.797
256	257	5.188	257	258	9.33	258	259	19.411
259	260	20.227	260	261	7.115	261	262	106.376
262	263	9.293	263	264	11.039	264	265	68.132
265	266	3.107	266	267	6.665	267	268	88.688
268	269	45.098	269	270	4.764	270	271	0.09
271	272	1.91	272	273	58.431	273	274	7.567
274	275	62.368	275	276	3.716	276	277	9.152
277	278	0.798	278	279	95.782	279	280	0.803
280	281	0.506	281	282	0.39	282	283	54.66
283	284	0.402	284	285	19.159	285	286	31.968
286	287	24.712	287	288	53.056	288	289	13.607
289	290	40.626	290	291	0.526	291	292	2.527
292	293	2.0	293	294	36.087	294	295	8.274
295	296	7.617	296	297	5.527	297	298	5.886
298	299	6.407	299	300	0.183	300	301	5.538
301	302	0.131	302	303	6.493	303	304	4.93
304	305	11.849	305	306	5.824	306	307	5.191
307	308	2.798	308	309	0.063	309	310	0.05
310	311	0.301	311	312	7.117	312	313	5.545
313	314	4.041	314	315	10.486	315	316	3.097
316	317	6.211	317	318	3.842	318	319	9.28
319	320	3.842	320	321	21.107	321	322	22.438
322	323	26.524	323	324	9.654	324	325	8.206
325	326	13.669	326	327	7.926	327	328	27.938
328	329	35.505	329	330	53.431	330	331	2.23
331	332	11.095	332	333	32.977	333	334	9.33
334	335	64.773	335	336	9.946	336	337	5.061
337	338	25.903	338	339	60.71	339	340	1.008
340	341	0.01	341	342	17.995	342	343	23.194
343	344	11.1	344	345	4.341	345	346	38.688
346	347	47.127	347	348	14.741	348	349	5.621
349	350	56.255	350	351	24.244	351	352	16.021
352	353	38.263	353	354	11.57	354	355	13.554
355	356	11.525	356	357	23.157	357	358	15.003
358	359	22.459	359	360	1.766	360	361	14.721

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
361	362	2.022	362	363	17.892	363	364	10.367
364	365	5.725	365	366	16.73	366	367	17.908
367	368	13.052	368	369	1.76	369	370	46.05
370	371	12.386	371	372	4.965	372	373	3.641
373	374	45.328	374	375	42.485	375	376	25.353
376	377	15.613	377	378	22.152	378	379	172.816
379	380	63.169	380	381	6.318	381	382	1.185
382	383	77.178	383	384	9.426	384	385	17.782
385	386	1.363	386	387	13.493	387	388	13.96
388	389	5.918	389	390	1.564	390	391	5.69
391	392	1.63	392	393	2.062	393	394	1.671
394	395	7.81	395	396	1.659	396	397	4.733
397	398	1.439	398	399	15.612	399	400	1.438
400	401	25.145	401	402	15.82	402	403	25.799
403	404	13.681	404	405	31.693	405	406	26.071
406	407	17.591	407	408	31.598	408	409	30.124
409	410	8.332	410	411	2.67	411	412	101.875
412	413	5.967	413	414	8.003	414	415	1.255
415	416	53.416	416	417	12.036	417	418	1.054
418	419	4.691	419	420	16.287	420	421	8.039
421	422	2.348	422	423	4.681	423	424	25.08
424	425	15.834	425	426	10.657	426	427	4.459
427	428	3.045	428	429	15.221	429	430	2.97
430	431	24.029	431	432	3.334	432	433	32.791
433	434	16.433	434	435	5.974	435	436	2.632
436	437	5.905	437	438	1.0	438	439	0.54
439	440	5.329	440	441	1.128	441	442	2.643
442	443	2.303	443	444	1.605	444	445	4.709
445	446	1.378	446	447	9.8	447	448	1.707
448	449	10.003	449	450	1.322	450	451	7.721
451	452	1.57	452	453	3.275	453	454	16.355
454	455	2.123	455	456	2.733	456	457	1.514
457	458	4.041	458	459	12.89	459	460	4.376
460	461	1.128	461	462	2.643	462	463	2.303
463	464	1.605	464	465	4.709	465	466	1.378
466	467	9.8	467	468	1.707	468	469	10.003
469	470	1.322	470	471	7.721	471	472	1.57
472	473	3.275	473	474	15.903	474	475	2.401
475	476	2.606	476	477	1.204	477	478	4.308
478	479	13.19	479	480	4.311	480	481	1.173
481	482	2.687	482	483	2.3	483	484	1.466
484	485	4.842	485	486	1.471	486	487	9.911
487	488	1.567	488	489	9.892	489	490	1.474
490	491	5.617	491	492	1.582	492	493	5.426
493	494	19.439	494	495	1.787	495	496	5.58
496	497	2.691	497	498	0.546	498	499	14.794
499	500	1.452	500	501	25.416	501	502	11.665
502	503	100.04	503	504	11.596	504	505	25.415
505	506	1.452	506	507	14.793	507	508	0.546
508	509	2.691	509	510	24.928	510	511	7.029
511	512	60.83	512	513	7.345	513	514	13.601
514	515	7.052	515	516	99.687	516	517	28.066
517	518	0.94	518	519	66.431	519	520	4.197
520	521	32.781	521	522	22.121	522	523	10.321
523	524	10.39	524	525	6.331	525	526	3.326
526	527	1.222	527	528	16.28	528	529	1.477

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
529	530	7.291	530	531	1.039	531	532	16.23
532	533	1.529	533	534	5.967	534	535	5.534
535	536	1.007	536	537	1.284	537	538	16.147
538	539	1.66	539	540	7.335	540	541	1.415
541	542	16.233	542	543	1.796	543	544	5.06
544	545	4.926	545	546	2.994	546	547	1.369
547	548	17.974	548	549	1.37	549	550	2.993
550	551	3.955	551	552	2.419	552	553	9.189
553	554	22.736	554	555	2.372	555	556	2.817
556	557	3.005	557	558	1.573	558	559	16.867
559	560	0.46	560	561	3.269	561	562	1.125
562	563	1.192	563	564	1.756	564	565	2.797
565	566	2.731	566	567	3.031	567	568	1.506
568	569	18.086	569	570	1.438	570	571	2.96
571	572	3.935	572	573	2.395	573	574	8.34
574	575	38.052	575	576	7.747	576	577	10.275
577	578	2.98	578	579	3.859	579	580	2.967
580	581	1.456	581	582	17.073	582	583	1.444
583	584	3.917	584	585	3.897	585	586	2.846
586	587	3.929	587	588	2.956	588	589	1.48
589	590	18.279	590	591	1.546	591	592	2.967
592	593	1.808	593	594	3.376	594	595	1.29
595	596	14.168	596	597	6.166	597	598	4.034
598	599	4.06	599	600	2.869	600	601	1.511
601	602	17.853	602	603	1.396	603	604	3.114
604	605	2.534	605	606	2.701	606	607	2.535
607	608	3.113	608	609	1.396	609	610	17.379
610	611	8.395	611	612	11.333	612	613	10.74
613	614	13.482	614	615	0.267	615	616	4.325
616	617	3.275	617	618	1.44	618	619	17.312
619	620	4.067	620	621	6.29	621	622	1.489
622	623	16.182	623	624	1.329	624	625	10.202
625	626	1.572	626	627	16.131	627	628	1.414
628	629	6.054	629	630	4.616	630	631	11.715
631	632	52.139	632	633	27.965	633	634	2.658
634	635	3.311	635	636	1.402	636	637	16.166
637	638	1.408	638	639	4.389	639	640	1.39
640	641	16.194	641	642	1.477	642	643	3.35
643	644	5.398	644	645	4.015	645	646	1.399
646	647	16.255	647	648	1.465	648	649	10.09
649	650	1.456	650	651	16.17	651	652	1.475
652	653	6.069	653	654	12.154	654	655	17.918
655	656	17.04	656	657	26.693	657	658	1.605
658	659	4.632	659	660	37.996	660	661	30.925
661	662	27.103	662	663	2.659	663	664	3.348
664	665	1.442	665	666	16.223	666	667	1.441
667	668	7.256	668	669	1.493	669	670	16.358
670	671	1.539	671	672	6.89	672	673	1.528
673	674	16.363	674	675	1.443	675	676	3.266
676	677	8.882	677	678	34.864	678	1	19.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/10/2023, 13:06

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Intravilan, Loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu, Jud. Arad.
2. Tipul lucrarii : Documentatie cadastrala in vederea obtinerii hotararii de consiliu local pentru repositionarea imobilului inscris in cartea funciara nr. 351422 Arad. Repozitionarea a fost comandata de OCPI Arad, prin procesul-verbal cu nr. 843/05.07.2023 - eliberat in urma convocarii din 05.07.2023. La convocare s-a stabilit faptul ca din imobilul nostru (CF 351422 Arad) trebuie eliminata suprafata unei parcare adiacenta drumului, parcare care face obiectul documentatiei cadastrale de prima inregistrare nr. 77290/18.05.2023. Din aceasta cauza, in urma repositionarii, CF-ul 351422 Arad va fi diminuat cu o suprafata de 2919 mp, suprafata respectiva se duce in CF 315720-TOP 1-3/1, CF 315719-TOP 4/1 si CF 315717- TOP 5/1/2.
Va transmitem si dvs. procesul-verbal cu nr. 843/05.07.2023 eliberat de OCPI Arad.
3. Scurta prezentare a situatiei din teren : Imobilul cu nr. cad 351422 este pozitionat in intravilan Loc. Arad, jud. Arad.
4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate* :
Metode si aparatura folosita la masuratori:

În vederea executării lucrării s-a realizat o ridicare topografică în sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1970, în scopul întocmirii planului de amplasament si delimitare a imobilului conform normelor tehnice în vigoare, iar sistemul de referință altimetrică MAREA NEAGRĂ 1975.

La realizarea prezentei lucrari s-a folosit metoda cinematica RTK in timp real prin utilizarea in timp real de corectii diferentiale provenind de la serviciul specializat ROMPOS.

La realizarea lucrarii am folosit echipamentul GNSS Leica Viva GS14. Prelucrarea datelor s-a realizat cu softul Leica Infinity, dupa care punctele calculate au fost raportate în AutoCAD în vederea unirii și redactarii planului de situație. Aceasta operatiune este posibila deoarece datele au fost obținute în teren în sistemul de referință STEREOGRAFIC 1970, acest lucru fiind posibil datorită implementării sistemului TransDatRo în controler

În lucrarea de față au fost utilizate:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului, scara

Pentru determinarea punctelor s-a folosit metoda Real Time Kinematic utilizându-se stația de referință TIM1 de la Tin

Stația permanentă GNSS folosită:

COORDONATE ELIPSOIDALE				
Denumire Stație permanentă	Clasa	B[m]	L[m]	He[m]
RTCM-REF0025 ARAD	A	46° 10' 23.51004" N	21° 20' 40.51052" E	167.674

COORDONATE STEREOGRAFICE 1970				
Denumire Stație permanentă	Clasa	X(m)	Y(m)	Z(m)
RTCM-REF0025 ARAD	A	525763.829	217967.385	124.970

Din punct de vedere planimetric (coordonate X si Y) precizia este îndeplinită, toate punctele s-au obtinut cu o precizie între 2-4cm, sub valoarea impusă (5cm pe coordonatele X si Y);

Din punct de vedere altimetric cotele obtinute prin măsurători au îndeplinit de asemenea valoarea impusă, fiind de asemea cuprinsă între 3-5 cm.

Pentru realizarea ridicărilor topografice s-au efectuat următoarele operatii:

- Recunoasterea terenului;
- Măsurători GPS (Global Positioning System) prin metoda cinematică RTK (Real Time Kinematic) utilizînd statia de referință de la Timisoara;
- Măsurători clasice folosind statia totala Leica TS08
- Descărcarea aparatului cu ajutorul programului Leica Geo Office Software;
- Procesarea datelor brute;
- Prelucrarea datelor;
- Importarea punctelor în Autocad cu ajutorul programului TopoLaser;
- Unirea punctelor si redactarea planului de situatie





NR. 843/05.07.2023

PROCES-VERBAL

privind convocarea din 05.07.2023, ora 14.00, prin referatul din
documentatia nr. 77290/18.05.2023

La convocare s-au prezentat - **S.C. DENDAL TOPO SRL – prin PF DOTA VASILE**
- **PFA PANA LAURENTIU MIHAI**

Subiectul convocării este constatarea situatiei de suprapunere in planul cadastral digital a imobilului, ce face obiectul documentatiei cadastrale 77290/18.05.2023, cu imobilele inscrise in sistemul integrat de cadastru si carte funciara CF 355735, 351422, 355749 - Arad, conform art. 108, aliniatul 1) , 2) si 4), din regulamentul de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul 600/2023 al directorului general al A.N.C.P.I.

In urma discutiilor purtate, precum si cu verificarea bazei de date grafice, se impune catre **PFA PANA LAURENTIU MIHAI** sa intocmeasca si sa depuna documentatii de actualizare - repositionare, conform regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul 600/2023 al directorului general al A.N.C.P.I, pentru imobilele de mai sus urmand a se respecta termenul stabilit prin referatul de completare (in conditiile obtinerii in termen util a documentelor necesare ce se impun prin documentatiile de actualizare), in vederea solutionarii documentatiei cadastrale, pentru eliminarea situatiei de suprapunere virtuala din planul cadastral.

Consilier /Inspector
Adrian Filon CRETIU

persoane fizice/ juridice autorizate

S.C. DENDAL TOPO SRL – prin PF DOTA VASILE

PFA PANA LAURENTIU MHAI





Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
351422	193328	Intravilan, Loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu, Jud. Arad
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
351422		ARAD

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
351422	Drum	193328	Teren neimprejmuit; Calea Aurel Vlaicu, lot 2
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Suprafata totala masurata a imobilului = 193328mp			
Suprafata totala din act = 193328mp			
S.C. PROCAD S.R.L. CERTIFICAT DE AUTORIZARE Nr.1582 TIMISOARA Ing. PANA LAURENTIU Ing. MOICA LUCIAN S.C. PROCAD S.R.L. Ing. Dalia Lorendea-Kocand Verificat: Donat Constantin Mihai		Documentatie tehnica in vederea obtinerii HCL necesar actualizarii de date imobil pentru repositiionare conform masuratorii si modificare de suprafata pentru parcela inscrise in CF 351422 Beneficiar: Primaria Arad	Proiect
S.C. PROCAD S.R.L. Ing. PANA LAURENTIU Ing. MOICA LUCIAN S.C. PROCAD S.R.L. Ing. Dalia Lorendea-Kocand Verificat: Donat Constantin Mihai		Plan de situatie CF 351422	